

CF.géo

17 bis rue Richard Lenoir- 75011 PARIS

Tél. : 01 55 25 88 53

cf.geo@cfgeo.com

Moyens et Références

Table des matières

Moyens humains et techniques	2
Études Habitat, logement social, dynamiques sociales	3
Elaboration, accompagnement des politiques publiques.	6
Programmes locaux de l’habitat, stratégie habitat	6
Parc privé, diversification de l’offre	9
Logement social, politiques de « peuplement »	14
Outils d’aide à la décision ou de pilotage, outils de communication et d’analyse.....	21
Évaluation des politiques publiques.....	26
Publications	31

Moyens humains et techniques

L'équipe :

Encadrement :

Christophe Noyé, géographe, gérant et directeur d'études

Marie Courouble, urbaniste, cheffe de projet

Nathalie Palao, géographe, cheffe de projet

Chargés d'études et techniciens :

Mathieu Guoin, démographe, chargé d'études

Océane Thomas, démographe, chargée d'études

Ibrahim Karamoko, urbaniste, assistant d'études

Consultants associés :

Fanny Lainé-Daniel, Urbaniste

Fabien Maison, infographiste / développeur web, directeur d'études

Christophe Noyé est expert auprès de l'ANRU pour le volet Habitat (DPSO).

Christophe Noyé est fil rouge pour la formation Parcours résidentiel et relogement de l'Ecole du renouvellement Urbain.

Il participe aux formations :

- Formation prise de poste DDT
- Politique de peuplement
- Intervenir en marchés détendus
- Diversifier l'offre d'habitat

Cf. Géo, créé en 1996 par Christophe Noyé, est un bureau d'études spécialisé dans le domaine des politiques de l'habitat. Il mène des missions d'études et de conseil pour le compte de collectivités locales, d'institutions régionales et nationales, voire d'opérateurs.

Ses domaines d'intervention privilégiés sont les dynamiques de l'habitat et dynamiques sociales, notamment dans le parc social et les quartiers prioritaires. Pour cela, Cf. Géo a développé des compétences spécifiques en matière de traitement et gestion des données et de représentations cartographiques. En association avec Fabien Maison, Cf. Géo développe des outils de communication et de gestion des données : plateforme internet, outils interactifs, sites internet, ...

Les missions réalisées sont des études pré-opérationnelles, de soutien à la mise en place des politiques publiques, d'analyse et d'évaluation des politiques publiques. Dans la période, l'équipe a réalisé des études et missions de conseil portant sur le volet Habitat de la rénovation urbaine, la mise en place et l'évaluation des politiques de peuplement dans le cadre de politiques locales de l'habitat, l'accès au logement des publics prioritaires, des évaluations des programmes de l'ANRU et de l'ANAH.

Conformité RGPD pour le traitement des données.

Matériel informatique :

6 stations PC (windows)

4 PC portables (windows)

Serveur local (SQL, HTML)

Scanner, imprimante laser N&B, imprimante couleur A3

Logiciels :

Word, Excel, Powerpoint, Access, Page maker, SAS, SQL, Modalisa, R

Autocad, Mapinfo, Arcview, FileMakerPro

Illustrator

Cf. Géo est une SARL créée par Christophe Noyé en 2011 – gérant – qui exerçait précédemment sous statut de travailleur indépendant depuis 1996.

Chiffre d'affaires déclaré

Exercice du ..01/01/2021 au 31/12/2021	Exercice du ..01/01/2022 au 31/12/2022	Exercice du ..01/01/2023 au 31/12/2023
558 342 €	531 547 €	630 015 €

Études Habitat, logement social, dynamiques sociales

Analyse des caractéristiques du parc vacant et évolution

Maître d'ouvrage
Années de réalisation
Budget T.T.C.

ANAH
2018
30 000 €

Intervenants :
Cf. GéO : François Boule / Christophe Noyé / Nathalie Palao

Problématique

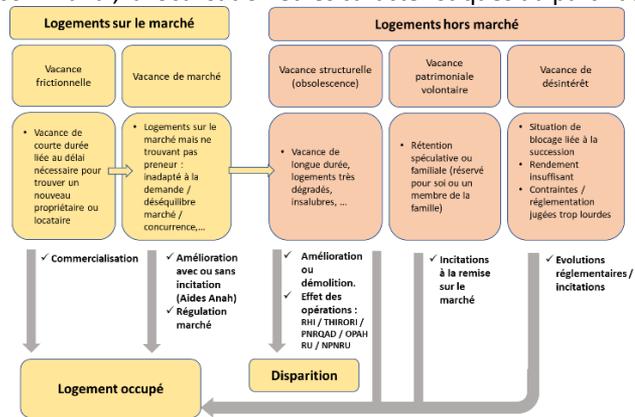
Analyse statistique du parc vacant et de son évolution ; typologie des contextes, facteurs explicatifs, marchés et dynamiques démographiques.

Prestation

Cette prestation s'est appuyée sur une exploitation des fichiers Filocom à l'échelle nationale. Elle consistait à proposer une typologie de territoires au regard de la vacance et évolution. Dans un contexte d'augmentation de la vacance à l'échelle nationale, il s'agissait de déterminer les causes structurelles liées aux caractéristiques du patrimoine, liées aux marchés, leurs dynamiques et les niveaux de production. L'étude menée à l'échelle de l'ensemble des EPCI permettait de distinguer au sein de chaque territoire intercommunal, la localisation et les caractéristiques du parc vacant.



Les résultats de cette étude ont permis de calibrer les aides distribuées par l'Anah et leurs répartition régionale.



Prospective démographique - Grigny

Maître d'ouvrage :
Années de réalisation :
Budget T.T.C. :

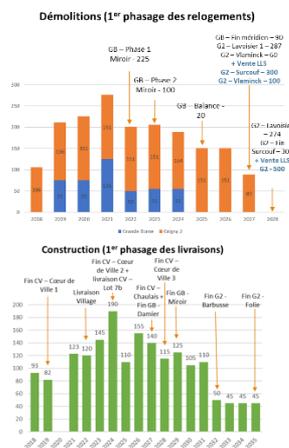
Grigny
En cours
22 000 €

Intervenants :
Cf. GéO : Mathieu Gouin, Christophe Noyé

Problématique :

Évaluer les impacts démographiques des opérations de démolition, requalification, diversification et reconstitution notamment concernant les effectifs scolaires et leur répartition

Prestation :



La ville de Grigny est engagée dans deux importants projets qui concernent le parc de logements sociaux (Grande Borne) et le parc privé (Copropropriété Grigny 2). Ces opérations vont se traduire par des démolitions, requalification (avec relogements), et constructions phaser sur une période de près de 15 ans. La mission consiste à projeter en fonction des scénarios et des différents phasages envisagés les effets sur la structure démographique de la ville et plus particulièrement les évolutions des effectifs scolaires de la Ville et leur évolution dans les différents secteurs.

La mission a donc trois objectifs :

- Déterminer globalement les impacts dans le temps des opérations et sur le long terme sur la structure démographique de la ville
- Constituer un des outils d'aide à la décision sur l'ampleur mais surtout le phasage des opérations, les objectifs de relogement (sur site / hors site)

Études Habitat, dynamiques sociales et démographiques

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	Ville de Chaumont	• Analyse des dynamiques socio-démographiques de la Ville (13 700 €)		M. Arnaud Cousin Tél. : 03 25 30 59 62
2023	Agende d'Urbanisme du Grand Amiénois	• Etude sur le parc privé vacant, référentiel et plan d'action – étude dans le cadre de la révision du SCOT (44 500 €)	Avec Efficience 2	M. Clément Ciszek Tél. : 03 22 22 23 44
2023	Rouen Métropole Normandie	• Etude sur le parc privé vacant et préconisations / plan d'action (72 000 €)	Avec Efficience 2 et DMP – Maud Martzoff	Mme Claire Chalons Tél. : 02.35.52.48.73
2021	Ville de Montereau	• Prospective démographique avec évaluation des besoins scolaires (10 000 €)		Mme Nadège Sylvestre- Tél. : 03 86 40 63 93
2020-21	Orne Habitat	• Dynamiques des territoires, occupation du parc et stratégie patrimoniale (6 000€)	Barbara Allen et Michel Bonetti	M. Christophe Bouscalt Tél. : 02 33 31 45 45
2020-21	Enedis	• Prospective démographique et territoriale pour le développement de l'offre de bornes électriques (6 800€)	MAPS – Christophe Guilluy	M. Jonas Meyer Tél. : 01 81 97 72 76
2020-21	DDT de la Haute-Marne	• Analyse des mobilités résidentielles et de leurs effets sur les dynamiques démographiques et sociales (14 350 €)	Co-habiter	Mme Florence Massoni Tél. : 03 25 30 69 67x
En cours	Ville de Bagneux	• Diagnostic et qualification des résidences du parc social (11 750€)		Mme Isabelle Véron Tél. : 01 42 31 68 90
2019	Ville de Grigny	• Prospective démographique et impacts des projets urbains (19 450 €)		Mme Léa Znaty Tél. : 01 69 02 53 37
2019	OPAL 02	Etude sur le profil social des occupants	Barbara Allen	M. Hervé Heuzen Tél. : 06 18 65 57 01
2018	ANAH – Direction Technique	• Analyse du parc vacant et de son évolution (30 000€ / an)		Mme Mélanie Richard Tél : 01 44 77 40 15
2015-16	CC du Vouvrillon	• Étude diagnostic / orientations Habitat (31 670€)		Mme Céline Couloir Tél. : 02 47 29 06 10
2015	ANAH	• Bilan des copropriétés fragiles (Filocom / Anah) dans la métropole Aix-Marseille (11 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2015	ANAH	• Exploitation et cartographie du fichier des copropriétés fragiles (Filocom / Anah) à Marseille (17 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2013-14	DRIHL Ile-de-France	• Exploitation et analyse de l'enquête OPS 2012 (65 600€)		Mme Alexandrine Sens Tél : 01 82 52 49 15
2013	DRIHL – Mission ville	• Exploitation et analyse de l'occupation du parc social en Ile-de-France à partir de l'enquête OPS (68 000€)		Mme Brimbail Tél : 01 40 61 81 13

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2010	DRE Ile-de-France	• Le DALO en Ile-de-France (24 000€)		Mme C. Brimbal Tél : 01 40 61 86 60
2009-10	Direction Départementale du Val-de-Marne	• Analyse du fichier départemental des demandeurs de logements sociaux et caractérisation de la demande prioritaire : DALO et PDALPD (25 000€)	A. Plichon – Square	Mme Régine Maurice Tél : 01 49 80 22 05
2009-10	ANAH – Direction Technique	• Bilan et synthèse des conventions de délégations de compétence actives en 2009 soit 107 conventions (35 000€)		M. Matthieu Jegou Tél : 01 44 77 40 31
2005-2006	Ministère de l'Équipement - PUCA	• Dans la cadre de l'appel d'offre « Renouveler la ville au nom de la mixité » : La gentrification : une mixité sociale à l'envers ? (65 000€)	C. Guilluy - Géographe	Mme Evelyne Perrin Tél : 01 40 81 24 53
2005-06	DRE Ile-de-France – Mission ville	• Observation des mobilités résidentielles des ménages liées aux opérations de renouvellement urbain en Ile-de-France (60 000€)	C. Lelévrier – sociologue C. Guilluy - Géographe	Mme Françoise Pichon-Varin Tél : 01 40 61 86 60

Elaboration, accompagnement des politiques publiques

Programmes locaux de l'habitat, stratégie habitat

Etude urbaine : Stratégie d'intervention sur le quartier de la Gare à Caen

Maître d'ouvrage	Ville de Caen	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation	2022-23	Cf. Géó : Marie Courouble / Mathieu Gouin
Budget T.T.C.	7 525 €	

Problématique : Elaboration d'une programmation habitat pour le quartier de la Gare de Caen : déconstruction / reconstruction, interventions parc privé, programmes neufs.

Prestation
 La prestation s'est déclinée en trois phases : diagnostic / élaboration de scénarios d'aménagement / schéma directeur et montage opérationnel.
 Le diagnostic a été réalisé à l'échelle des parcelles à partir de la mobilisation de bases de données (Répertoire du Patrimoine Locatif Social, Registre National d'Immatriculation des Copropriétés, LOVAC, DVF) permettant de qualifier l'occupation, les caractéristiques du patrimoine, le bilan de la vacance et les valeurs immobilières. Deux scénarios ont été élaboré en fonction. Le scénario minimaliste limite les déconstructions aux bâtiments les plus dégradés et/ou vacants. Il permet la construction d'une centaine de logements. Le scénario 2 prévoit une intervention plus importante mais sans augmenter les capacités constructives à terme. Il prévoit en effet une intervention forte que l'immeuble rideau qui fait face à la Gare.
 La mission comprend la programmation logement / commerce, la mise en place de dispositifs d'interventions sur le parc existant et les montages financiers.

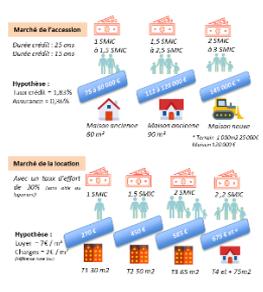


Programme Local de l'Habitat de Chalosse-Tursan

Maître d'ouvrage	C.C. Chalosse Tursan	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation	2017-2018	Cf. Géó : Fanny Lainé-Daniel / Christophe Noyé / Aurélien Joly
Budget T.T.C.	44 940€	

Problématique : Construire une politique locale de l'habitat à l'échelle d'une nouvelle intercommunalité résultant de la fusion de trois ex. communautés de communes ayant leurs enjeux propres et leurs acquis en matière de politique habitat

Prestation
 La prestation vise à élaborer les trois documents cadre d'un PLH : le diagnostic, le document d'orientations et le programme d'actions.
 Elle s'appuie notamment sur la réalisation d'une étude du marché local de l'habitat à partir d'un ensemble de traitements et analyses statistiques, et d'entretiens menés auprès des acteurs locaux de l'habitat.
 L'écoute et la mobilisation des élus locaux est essentielle pour affiner la connaissance des enjeux, construire le scénario de développement du territoire en cohérence avec le SCoT en cours, et pour garantir l'adhésion des communes au projet habitat intercommunal. Les réunions de suivi et les ateliers de réflexion interacteurs permettent de définir les orientations du PLH, intégrant la programmation de logements. Le programme d'actions fixe la feuille de route des acteurs pour les 6 ans à venir et permet de suivre les avancées et réalisations de la C.C..



Programmation Habitat – Villeneuve-la-Garenne

Maître d'ouvrage

Ville de Villeneuve-la-Garenne

Intervenants :

Cf. Géo : *Christophe Noyé / Marie-Courouble*

Années de réalisation

En cours (4 ans)

Budget T.T.C.

18 000 € / an

Problématique

Accompagner la commune dans la construction de la programmation logement à 15 ans et focus sur les secteurs opérationnels

Prestation :



La mission se décline à deux échelles :

- celle de la ville dans son ensemble qui va connaître une forte période de production de logements : plus de 6 500 logements d'ici 2037 soit plus de 70% de l'offre existante ;
- celle des secteurs opérationnels : 5 secteurs distincts.

La programmation est d'abord déterminée à l'échelle de la Ville en tenant compte des objectifs inscrits au PLH : rééquilibrage parc privé / parc social (Actuellement 56% de l'offre), réponse aux besoins de parcours résidentiels, évolution des typologies, ...

Les objectifs globaux sont ensuite déclinés à l'échelle des secteurs opérationnels en interaction avec le projet urbain et en déterminant plus précisément les types de produits, typologies et opérateurs.

La programmation comprend une évaluation des effets sociaux attendus : publics accueillis et impact sur le peuplement du quartier et de la Ville.

Sect	Type	Progr. 15 ans	Accession		Locat		Total		L'opérationnel	
			Act	Autr	Act	Autr	Act	Autr	Act	Autr
1	MEG	36	0	0	0	0	36	0	0	
2	Act	30	29	1	0	0	30	0	0	
3	Act	17	17	0	0	0	17	0	0	
4	Act	18	18	0	0	0	18	0	0	
5	Act	20	20	0	0	0	20	0	0	
6	Act	7	7	0	0	0	7	0	0	
7	Act	27	27	0	0	0	27	0	0	
8	Act	41	41	0	0	0	41	0	0	
9	Act	64	64	0	0	0	64	0	0	
10	Act	71	71	0	0	0	71	0	0	
11	Act	54	54	0	0	0	54	0	0	
		326	326	0	0	0	326	0	0	

Elaboration, accompagnement des politiques publiques – programmation / PLH

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	Communauté de Communes du Pays de Bitch	• Elaboration du volet Habitat du PLUIh (31 750€)		Tél. : 03.87.96.99.45
2023	Caen La Mer Métropole	• Programmation habitat – quartier de la Gare (22 000€)	Emulsion	
2023	Ville de Villejuif (94)	• Diagnostic habitat, orientations et tableau de bord de l'habitat (24 200 €)		Mme Majdelil Guerda Tél. : 01.45.59. 22.48
2020-23	Ville de Villeneuve-la-Garenne	• Programmation habitat : renouvellement urbain et nouveaux quartiers (14 000€ / an)		M. Sylvain Génot Tél : 01 40 85 57 70
2019	CC des Portes de l'Ariège	• Elaboration du volet habitat – Centre ancien NPNRU Pamiers (22 000€)	Act Consultants	Mme Bérangère Deluc Tél. : 05 34 01 21 73
2017-18	Métropole Rouen Normandie	• Élaboration du Programme Local de l'Habitat - Volet Diagnostic et focus « vacance » - (36 000 €)	Ville et Habitat	Mme Claire Chalons Tél. : 02 32 76 84 74
En cours : 2016-21	Communauté de Communes de Chauny-Tergnier	• AMO mise en œuvre du PLH (12 000€ par an)	Co-Habiter – I. Lemaire	M. Sébastien Pecque Tél : 03 23 39 11 97
2017	C.C. de Chalosse-Tursan	• Elaboration du programme Local de l'Habitat (44 940€ / an)		
2016	Coopération et famille	• Bilan du peuplement et aide à la stratégie de commercialisation d'une centaine de logements vacants sur le patrimoine de « La Banane » à Villeneuve-la-Garenne (15 000€)		Mme Isabelle Marquès Tél : : 01 46 91 65 24
2016 (depuis 2003)	Ville de Nanterre – Direction de l'Habitat	• Mission de suivi et de soutien dans le cadre des Conférences communales du logement : analyses statistiques, élaboration d'un atlas du logement social et animation des CCL (105 000€ sur les trois années du contrat + 30 000 € pour les deux années complémentaires)		M. Olivier Liaigre Tél. : 01 47 29 53 21
2015-16	CC du Cap de Gascogne	• Programme Local de l'Habitat (28 700€)		M. Frédéric Lacave Tél. : 05.58.76.41.41
2015	Ville de Saintes	• Élaboration du Plan Stratégique Local – volet habitat (12 000€)	BERS – Francis Rathier Act – D. Bourdon	Mme Karine Groleau Tél : 05 46 98 24 55
2008	ANRU	• Appui au groupe technique « choix des sites » dans le cadre de projet de Programme National de Rénovation dans les Quartiers Anciens Dégradés (13 000€)		Mme Pascale Rieu Tél : 01 53 63 55 55

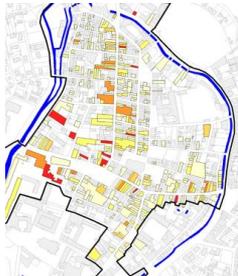
Parc privé, diversification de l'offre

NPNRU du centre ancien de Pamiers – volet Habitat

Maître d'ouvrage :	CC des Portes de l'Ariège	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation :	2019	Cf. Géo : <i>Christophe Noyé</i>
Budget T.T.C. :	22 000 €	Act Consultants : équipe d'urbaniste et paysagiste (mandataire)
Problématique :	Elaborer le volet de programmation du NPNRU en s'appuyant sur un diagnostic fin	
Prestation :	<p>L'étude s'est appuyée sur une analyse multicritères menées à l'échelle des parcelles mobilisant des données statistiques (Anah, Filocom, DGI, ...) et des observations de terrains.</p> <p>Ce diagnostic a permis d'identifier les secteurs prioritaires d'interventions pour lesquels on a décliné une programmation habitat comprenant les types de produits, les montages et le phasage de réalisation et s'inscrivant dans le calendrier global de réalisation du NPNRU et notamment des interventions de requalification des espaces publics et de revitalisation du commerce.</p>	

Analyse globale multicritères

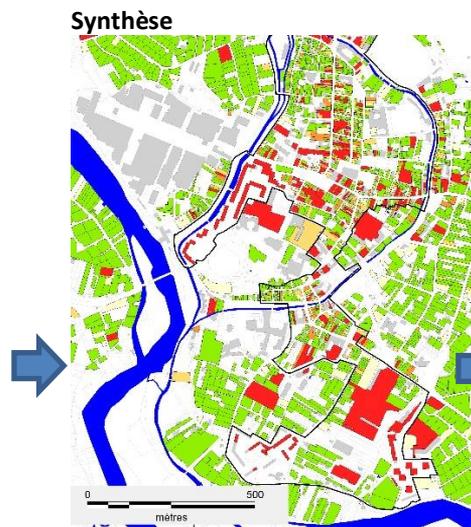
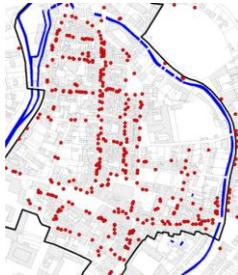
Critère 1



Critère 2



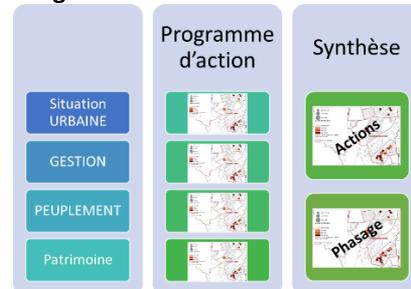
Critère 3



Définition des secteurs « prioritaires »



Programme d'actions

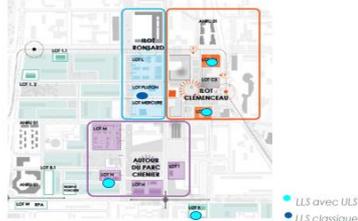


Etude d'actualisation de la stratégie de diversification de l'habitat du NPNRU du Val Fourré – Mantes-la-Jolie

Maître d'ouvrage	Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation	2021	Cf. GéO : Marie Courouble / Mathieu Gouin
Budget T.T.C.	21 960 €	
Problématique	Accompagner la Communauté Urbaine dans l'actualisation de la programmation habitat en particulier sur la programmation de logements neufs (diversification)	

Prestation

Lot	Programmation	Loc. Social (PLUS/PLAI)	113 lgts (dont 66 ULS)	18%
C1	30 accession libre	Loc. Inter. et assimilé	137 lgts	22%
	30 PLUS/PLAI dont 10 ULS	Accession	265 lgts	46%
C2	20 accession libre	Spécifique	82 lgts	13%
	20 PLUS/PLAI en ULS			
D1	35 accession libre			
	20 PLUS/PLAI en ULS			
I1	34 accession sociale			
I2	21 accession sociale			
I3	45 PLS avec vente à terme			
	15 PLUS/PLAI			
Pluton	39 PLS (24 dans l'existant)			
	10 PLUS/PLAI			
Mercurie	20 PLS (10 dans l'existant)			
I	18 accession sociale			
	57 accession sociale (contrepartie)			
H	ALS			
	10 accession libre			
N	8 PLUS/PLAI en ULS			
M	33 locatifs libre (AFL)			
	20 accession libre			
K	10 PLUS/PLAI en ULS			
O1.1 / 2	40 logements accession sociale			
W (RPA)	82 logements spécifiques			



La prestation comprenait trois principaux volets :

- Un bilan des opérations de diversification de l'habitat réalisées dans le NPNRU : conditions de réalisation, prix de sortie, occupation, évolution des copropriétés...
- Une analyse du marché immobilier et des perspectives de développement sur le secteur
- Un appui à la communauté urbaine pour la mise à jour de la stratégie de diversification de l'habitat (stratégie globale, déclinaison à la parcelle) : volumétrie, produits, typologies et niveau de prix et opérateurs.

Capacité d'acquisition d'un T3 par un couple avec enfant en fonction de son statut d'occupation

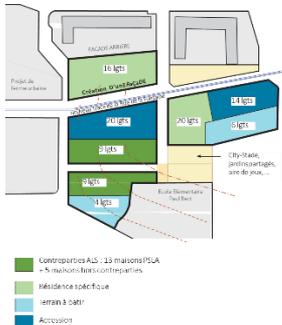


Mission d'AMO volet Habitat ANRU sur la Ville de Sens

Maître d'ouvrage	ANRU pour la Ville de Sens	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation	2020-2021	Cf. GéO : Marie Courouble / Christophe Noyé
Budget T.T.C.	39 480 €	Avec : DMP - Maud Martzoff

Problématique : Appuyer le porteur de projet dans la stabilisation de la programmation habitat du projet de renouvellement urbain.

Prestation :



Les missions d'AMO de l'ANRU sont mises en place à la demande du porteur de projet. Cf. GéO fait partie du pôle de bureaux d'études sélectionnés pour réaliser ces missions « volet habitat ».

Sur la Ville de Sens, la mission constituait à actualiser le diagnostic et proposer une programmation habitat sur les parcelles dédiées à la diversification : formes urbaines, volumétrie, produits, ménages ciblés... Cette programmation a été intégrée à une stratégie habitat plus globale : impact sur les équilibres sociaux, articulation avec la politique intercommunale d'attribution.

La mission a conduit à une évolution du projet urbain, notamment un changement des immeubles ciblés pour des démolitions.

Elaboration, accompagnement des politiques publiques – Parc privé / diversification de l’offre

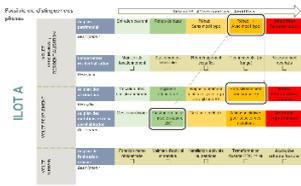
Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	AR HLM Bretagne	• Identification et quantification des publics éligibles à l'accèsion sociale en région Bretagne (8 500 €)		Mme Fanny Martel Tél. : 06 30 06 99
2024	AR HLM Nouvelle Aquitaine	• Impact des évolutions réglementaires sur les publics « accèsion sociale (3 475 €)		M. Marc Hemeret Tél. : 06 24 88 92 77
2023	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude sur les évolutions du PTZ et impacts sur la production en accèsion sociale (13 925 €)		Mme Christel Gueffier-Pertin Tél. : 06 73 74 85 15
2023	ARO – Pays de la Loire	• Identification et quantification des publics éligibles à l'accèsion sociale en région Pays de la Loire (3 950 €)		Mme Christel Gueffier-Pertin Tél. : 06 73 74 85 15
2022	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude sur le cadre d'intervention des opérateurs de l'accèsion sociale (19 600€)		Mme Christel Gueffier-Pertin Tél. : 06 73 74 85 15
2022	CA Grand Paris Seine & Oise	• Approfondissement du volet Habitat initié par les études de préfiguration du NPNRU des Mureaux (79 680 €)		M. Michaël Watelet Tél : 06 37 67 03 34
2021-22	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude sur le rôle des Organisme de logements sociaux dans la diversification de l'offre en QPV (14 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Sophie Angotti-Lauden Tél. : 01 40 75 78 54
2022	CA Grand Paris Sud	• Accompagnement à l'élaboration du volet habitat du NPNRU : Grande Borne et de Grigny 2 (Clause de revoyure) (22 800€)		Mme Sophie Dubois Tél. : 01 69 49 89 86
2022	AMO ANRU pour CA Val de Reuil	• Mission d'appui à la programmation des opérations de construction neuve : NPNRU Val de Reuil – Centre-Ville (24 450 €)		ANRU : Mme Constance Bon Tél. : 01 53 63 78 93 CA : Cheree Bellenger Tél. : 02 32 59 56 90
2020-21	AMO ANRU pour CA du Grand Senonais pour ANRU	• Mission d'appui à la programmation des opérations de construction neuve : Quartiers Arènes / Champs Plaisants (32 475 €)		ANRU : Mme Camille Chicoteau Tél. : 01 53 63 78 88 CA : Mme Marion Potier tél. : 03 58 51 03 39
2020	Villefranche Beaujolais Agglo	• Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la définition des conditions de réussite de la diversification de l'habitat dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Belleruche (23 850 €)	DMP – Maud Martzoff	Mme Aurélie Perrin Tél. : 04 74 66 67 69
2021	EPT Paris Est Marne et Bois	• Elaboration d'une programmation stratégique de l'Habitat pour le quartier du Bois l'Abbé (36 275€]		Mme Anne-Sophie Blin Tél. : 01 41 79 22 10

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2020	Union Sociale pour l'Habitat	• Guide : Relogement en copropriété : quelle intervention des organismes ? (10 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Sophie Angotti-Lauden Tél. : 01 40 75 78 54
2020	CA Grand Paris Sud	• Accompagnement à l'élaboration du volet habitat du NPNRU et formalisation pour les projets de La Grande Borne et de Grigny 2 (58 500€)		Mme Sophie Dubois Tél. : 01 69 49 89 86
2019	CC des Portes de l'Ariège	• Elaboration du volet habitat – Centre ancien NPNRU Pamiers (22 000€)	Act Consultants	Mme Bérandère Deluc Tél. : 05 34 01 21 73
2019	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude préfiguration de la mise en d'une cotation de la demande de logements sociaux (46 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Juliette Furet Tél. : 01 40 75 79 71
2017	ABSM – Asso. des bailleurs du Val fourré – Mantes	• Accompagnement des bailleurs à l'élaboration d'une contribution au volet habitat du NPNRU Val Fourré (18 000 €)		Mme Françoise Quintin Tél. : 01.30.33.90.28
2017	Normandie Rouen Métropole	• Stratégie habitat communautaire pour les quartiers NPNRU (20 000 €)	Ville et Habitat	Mme Caroline Oria Tél. : 02 32 76 69 12
2015	ANRU	• Guide pour la mise en place de politiques d'équilibres des attributions dans le parc social : outils et expériences (35 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 55 55
2015	Ville de Villeneuve-la-Garenne	• Soutien dans la définition et la rédaction du nouveau contrat de ville : volet habitat / Cadre de vie – Convention de mixité sociale (12 000€)		Mme Blandine Ansieau Tél : 01 41 47 55 16
2013-15	Ville de Colombes – Direction de l'Habitat	• Mission d'assistance à la mise en œuvre du PLH et Conférence communale du logement : définition d'une stratégie de peuplement, élaboration d'une convention de mixité sociale (75 000€ sur trois ans)	Ville et Habitat – Fanny Lainé-Daniel	Mme Najat Lahmini Tél. : 01-70-72-18-06
2014	Ville d'Alençon	• Plan stratégique Local des quartiers Courteille et Perseigne (25 000€)	Act Consultants – D. Bourdon / S. Fayman BERS – Francis Rathier	M Yann Cloarec Tél : 02 33 32 40 45
2008-09	DRE Ile-de-France – Mission ville	• La diversification de l'habitat dans les opérations de rénovation urbaine en Ile-de-France (45 000€)	C. Lelévrier – sociologue	Mme Françoise Pichon-Varin Tél : 01 40 61 86 60
2008-09	AORIF	• La diversification fonctionnelle dans les opérations de rénovation urbaine en Ile-de-France (15 000€)		Mme Esposito Tél : 01 40 75 70 15

Logement social, politiques de « peuplement »

Accompagnement des bailleurs pour l'élaboration d'une stratégie habitat – La Castellane, Marseille

Maître d'ouvrage	Groupe Erilia / Unicil / Logirem	<i>Intervenants :</i> Cf. Géo : Aurélien Joly / Christophe Noyé Avec : La Condition Urbaine - Eric Amanou (mandataire) – DMP – Maud Martzoff
Années de réalisation Budget T.T.C.	2018	
Problématique	Accompagner les bailleurs dans l'élaboration d'une stratégie habitat dans le cadre de l'élaboration du projet NPNRU porté par Marseille Rénovation Urbaine	
Prestation	<p>La mission comprend trois volets : peuplement et dynamiques sociales, gestion et sécurité, patrimoine et espaces extérieurs.</p> <p>Cf. Géo a en charge le volet peuplement et dynamique. Ce volet s'est appuyé sur une analyse fine du peuplement (escalier / bâtiment) et le croisement aux caractéristiques des logements. Ce diagnostic constitue le socle d'une réflexion sur les actions à mettre en œuvre pour enrayer les processus de spécialisation sociale et de précarisation qui s'élabore en croisant les dimensions patrimoniales (type de travaux et interventions envisagées) et les enjeux de fonctionnement social et de sécurité.</p> <p>La mission comprend la construction d'un plan d'interventions comprenant le relogement, les actions ciblant les ménages en place (mutation internes et décohabitants) et les attributions (repositionnement commercial / accompagnement).</p>	



Elaboration d'une stratégie d'intervention sur le parc social Evry / Courcouronnes

Maître d'ouvrage	CA Evry Centre Essonne	<i>Intervenants :</i> Cf. Géo (mandataire) : Fanny Lainé-Daniel / Christophe Noyé Avec : La condition Urbaine - Eric Amanou et JMP - Jean-Marie Paris
Années de réalisation Budget T.T.C.	2016 71 970 €	
Problématique	Elaborer une stratégie d'intervention dans la parc social des quartiers NPNRU de l'agglomération	
Prestation	<p>Trois volets ont été distingués : la gestion urbaine et la sécurité, les interventions patrimoniales (démolitions, réhabilitations, résidentialisation), les évolutions sociales et du peuplement (attributions, diversification). L'étude portait sur 5 quartiers NPNRU et s'est appuyée à la fois sur l'analyse des projets et des ateliers menés avec les villes, les bailleurs et la Communauté d'Agglomération.</p> <p>A partir, d'une analyse portant sur les qualités du parc, son occupation et les usages ont été déterminés des priorités par quartier et un phasage des opérations. Sur l'axe du peuplement, les objectifs se sont appuyés sur un Atlas du logement social (réalisé par Cf. Géo en 2015 à l'échelle de l'agglomération) et des ateliers portant sur le fonctionnement des résidences permettant de déterminer les résidences en grande difficulté devant bénéficier de modalités particulières concernant les attributions mais aussi les résidences bénéficiant d'un potentiel d'attractivité pour des populations plus diversifiées. Cette approche a été croisée avec celle portant sur les programmes de diversification (Etude Adéquation) menée en parallèle et s'est traduite par des synthèses par quartier.</p>	



Elaboration, accompagnement des politiques publiques – logement social, politiques de peuplement

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	USH (Unions Sociale pour l'habitat)	• Analyse de la vacance dans le parc social (8 125 €)		Mme Dominique Bresard Tél. : 06 77 03 27 77
En Cours	Reims Métropole	• AMO pour la mise en œuvre de la CIA (47 125 €)		Mme Maud Guerlet Tél. : 03 26 35 61 93
En cours	Communauté d'agglomération du Pays de Laon	• Elaboration du PPGD et de la CIA (24 650 €)		M. Stéphane Vallée Tél. : 06 67 87 25 98
En cours	Plaine Commune	• Mission accompagnement à la mise en œuvre de la CIA et du PPGD pour la période 2024-26 (40 175 €)		Mme Lupita Laquaine Tél. : 01 55 93 49 54
En cours 2021-24	EPT Boucle Nord de Seine	• Accompagnement à la mise en œuvre de la CIA (37 950 €)		Mme Thérèse Perol Tél. : 06 77 20 35 47
2023-24	CC du Haut Val d'Oise	• Elaboration de la Convention Intercommunale d'Attribution et du Plan Partenarial de Gestion de la demande (32 270 €)		M. Antoine Blanchard Tél : 01 39 37 59 83
2023-24	EPT Grand Paris – Terres d'envol	• Elaboration du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement social comprenant la cotation de la demande (28 100€)		Mme Cécile Arnal Tél. : 01 43 84 21 41
2023-24	EPT Grand Paris – Est Ensemble	• Elaboration du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement social comprenant la cotation de la demande (28 100€)		M. Samir Amziane Tél. : 01 79 64 54 37
2023	EPT Paris Est Marne et Bois	• Élaboration de la Convention Intercommunale d'attribution et du Plan partenarial de la demande (73 000 €)		Mme Géraldine Carbonell Tél. : 01 48 71 59 15
2021-23	Plaine Commune	• Mission accompagnement à la mise en œuvre de la CIA pour la période 2020-22 (40 175 €)		M. Axel Lecomte Tél. : 01 55 93 57 78
2020	I3F Sud	• Définition d'une stratégie d'intervention pour le quartier des Fleurs - Grasse (18 000€)	La Condition Urbaine - Eric Amanou	M. Vincent Schurch Tél. : 04 65 38 80 04
2020	Logirem	• Définition d'une stratégie d'intervention pour le quartier de la Bricarde - Marseille (22 000€)	La Condition Urbaine : Eric Amanou	Mme Sandrine Leclerc Tél. : 04 91 28 01 24
2019	EPT Boucle Nord de Seine	• Élaboration de la Convention Intercommunale d'attribution et du Plan partenarial de la demande (73 000 €)		Mme Rachel Hautier Tél. : 07 86 60 47 39
2019	Group.bailleurs : Erilia, Logirem, Unicil,	• Définition d'une stratégie d'intervention pour le quartier de la Castelane – Marseille (28 000€)	La Condition Urbaine - Eric Amanou	Mme Géraldine Bourdin Tél. : 04 91 18 97 09
2018	Communauté de Communes Portes d'Ariège Pyrénées	• Élaboration de la Convention Intercommunale d'attribution (12 000 €)	Marie-Dominique Amaouche	Mme Bérangère Deluc Tél. : 05 34 01 21 73

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2017-18	CA Roissy Plaine de France	• Élaboration de la CIA et du PPGD (54 800 €)		Mme F. Allamassey Tél : 01 74 93 41 29
2018	ANRU	• Mission d'appui sur l'analyse et la capitalisation des stratégies d'attribution et de relogement dans les projets du NPNRU (97 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Alice Colle Tél. : 01 53 63 55 18
2017-18	Paris Ouest La Défense	• Élaboration d'une stratégie de relogement, de reconstitution de l'offre et premières analyse de fonctionnement du parc social et CET (60 000 €)		Mme Elsa Touaty Tél. : 01 47 29 52 58
2017-18	Plaine Commune	• Analyse de l'occupation du parc social et des dynamiques de peuplement, élaboration de la CIA et du PPGDLSID (95 000 €)		M. Axel Lecomte Tél. : 01 55 93 57 78
2017 (depuis 2006)	Ville de Villeneuve-la-Garenne – Service logement	• Analyse du peuplement et des attributions dans le parc social, animation des Conférences communales du logement + Diagnostic Parc privé (23 000€ / an)		M. Sylvain Génot Tél : 01 40 85 57 70
2016-17	Grand Narbonne communauté d'agglomération	• Élaboration d'une stratégie de peuplement et de relogement dans les quartiers de rénovation urbaine (30 000 €)	BERS – Francis Rathier	Mme Magali Brunel Tél. : 04 68 65 69 11
2016-17	Metz Métropole	• Analyse et stratégie peuplement dans les quartiers NPNRU de la Métropole (26 950€)		Mme Sandy Rameau Tél. : 03 87 50 15 54
2016-17	Reims Métropole	• Mise en place de la politique communautaire d'attribution des logements sociaux : animation de la CIL et élaboration des conventions PPGDLSID / CET / ACI (26 000€ / an)	BERS – Francis Rathier	Mme Delphine Henry Tél : 03.26.35.61.88
2016	C.A. Evry Centre Essonne	• Elaboration d'une stratégie habitat pour le parc social des quartiers NPNRU (52 000€ / an)	La Condition Urbaine : Eric Amanou et Jean-Marie Paris	Mme Valérie Bordes Tél. : 01.69.91.57.99
2015	Ville de Metz	• Bilan du peuplement du parc social, définition d'une stratégie de peuplement, élaboration de la convention mixité sociale (15 000€)		M. Clément Guillermin Tél : 03 87 55 84 16
2015	ANRU	• Guide pour la mise en place de politiques d'équilibres des attributions dans le parc social : outils et expériences (35 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 55 55
2015	Ville de Villeneuve-la-Garenne	• Soutien dans la définition et la rédaction du nouveau contrat de ville : volet habitat / Cadre de vie – Convention de mixité sociale (12 000€)		Mme Blandine Ansieau Tél : 01 41 47 55 16

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2013-15	Ville de Colombes – Direction de l'Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • Mission d'assistance à la mise en œuvre du PLH et Conférence communale du logement : définition d'une stratégie de peuplement, élaboration d'une convention de mixité sociale (75 000€ sur trois ans) 	Ville et Habitat – Fanny Lainé-Daniel	Mme Najat Lahmini Tél. : 01-70-72-18-06
2014	Ville d'Alençon	<ul style="list-style-type: none"> • Plan stratégique Local des quartiers Courteille et Perseigne (25 000€) 	Act Consultants – D. Bourdon / S. Fayman BERS – Francis Rathier	M Yann Cloarec Tél : 02 33 32 40 45

Elaboration, accompagnement des politiques publiques – relogement, politiques sociales

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours 2023-25	DRIHL Ile-de-France	• Bilan prospectif annuel des besoins en relogements en Ile-de-France (12 500 € / an)		M. Romain Parent Tél. : 01 82 52 49 44
En cours	AORIF (asso. OLS d'Ile-de-France)	• Mise à jour du document « Référentiel ; capacités économiques des ménages » et étude d'identification du parc abordable (18 725 €)		Mme Sarah Laffon Tél. : 01 40 75 52 85
2023	AORIF (asso. OLS d'Ile-de-France)	• Expérimentation de dispositifs favorisant le relogement en interbailleurs : chambre de compensation et plateforme de relogement (30 125 €)		M. Thibault Hatton Tél. : 01 40 75 68 53
2023	DRIHL IDF / AORIF / Action Logement	• Analyse et prospective des taux de rotation dans le logement social en perspective du passage à la gestion en flux (33 200 €)		M. Nabil Benssouira Tél. : 01 82 52 49 82
2023	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude sur le rôle des Organisme de logements sociaux dans la diversification de l'offre en QPV (14 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Sophie Angotti-Lauden Tél. : 01 40 75 78 54
2023-24	Ville de Viry	• Accompagnement à l'organisation et l'animation du Comité Local de Relogement (8 000€)		M. Fabrice Le Paon: Tél. 01 69 12 62 40
2022	DRIHL Ile-de-France	• Bilan prospectif des relogements en Ile-de-France et évaluation de l'offre mobilisable (23 375€)		Mme Hélène Fouquet Tél. : 01 82 52 49 44
2022	DDT Val d'Oise	• Elaboration du Plan Départemental d'Accueil Logement Hébergement des Plus Démunis (48 550€)		Mme Céline Dos Santos Mota Tél : 01 77 63 61 75
2021	Nanterre Coop Habitat (ex-Office Municipal)	• Elaboration et accompagnement à la mise en œuvre d'une nouvelle cotation des demandes de mutation - (24 000€)		Mme Christelle Bérail Tél. : 01 47 25 66 66
2021	Ville de Grigny	• Accompagnement à l'organisation et l'animation du Comité Local de Relogement (8 000€)		Mme Léa Znaty : Tél : 01 69 02 53 37
2021	Boucle Nord de Seine	• Animation du Groupe Métier pour la mise en œuvre de la cotation de la demande (25 562€)		Mme Thérèse Perol : Tél : 06 77 20 35 47
2021	ANRU	• Mission d'assistance à une réflexion prospective sur l'accélération du relogement dans les opérations contractualisées avec l'ANRU (32 250 €)		Mme Odile Dubois-Joye : Tél : 01 53 63 78 65
2020-21	DRIHL – UT Seine-Saint-Denis	• Étude sur la construction d'une stratégie de relogement pour les dispositifs de lutte contre l'habitat indigne et de traitement des copropriétés dégradées en Seine-Saint-Denis (38 275€)		Mme Sarah Bernhard Tél. : 01 41 60 68 59

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2020-21	ANRU	• Accompagnement des acteurs : animation des ateliers « renouvellement urbain et attributions de logements sociaux » lors des FRARU et des ateliers de capitalisation « Politiques d'attribution et relogement » (24 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Alice Colle Tél. : 01 53 63 55 18
2020	Union Sociale pour l'Habitat	• Guide : Relogement en copropriété : quelle intervention des organismes ? (10 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Sophie Angotti-Lauden Tél. : 01 40 75 78 54
2019-20	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude préfiguration de la mise en œuvre de la gestion en flux des contingents (45 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Juliette Furet Tél. : 01 40 75 79 71
2019	Union Sociale pour l'Habitat	• Etude préfiguration de la mise en d'une cotation de la demande de logements sociaux (46 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Juliette Furet Tél. : 01 40 75 79 71
2019	AORIF - association régionale Hlm Ile-de-France	• Gestion en flux des contingents en Ile-de-France ; enjeux liés aux réservataires employeurs hors Action Logement (5 500€)		M. Christophe Rabault Tél. : 01 40 75 70 15
2018	CA du Beauvaisis pour l'ANRU	• Mission d'accompagnement de la collectivité de la CA du Beauvaisis – volet relogement (9 000€)	Ville et Habitat	Mme Odile Dubois-Joye Tél. : 01 53 63 78 65
2017-18	Paris Ouest La Défense	• Élaboration d'une stratégie de relogement, de reconstitution de l'offre et première analyse de fonctionnement du parc social et CET (60 000 €)		Mme Elsa Touaty Tél. : 01 47 29 52 58
2017-18	Plaine Commune	• Analyse de l'occupation du parc social et des dynamiques de peuplement, élaboration de la CIA et du PPGDLSID (95 000 €)		M. Axel Lecomte Tél. : 01 55 93 57 78
2017	Union Sociale pour l'Habitat	• Note argumentaire à usage des bailleurs sur la mise en œuvre des obligations portant sur les ménages du premier quartile (12 000€)		Mme Juliette Furet Tél. : 01 40 75 79 71
2015	ANRU	• Guide pour la mise en place de politiques d'équilibres des attributions dans le parc social : outils et expériences (35 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 55 55
2015	Ville de Villeneuve-la-Garenne	• Soutien dans la définition et la rédaction du nouveau contrat de ville : volet habitat / Cadre de vie – Convention de mixité sociale (12 000€)		Mme Blandine Ansieau Tél : 01 41 47 55 16
2012	DRIHL – Mission ville	• Les ménages « prioritaire et urgent » du DALO en Ile-de-France : bilan du relogement et perspective (32 000€)		Mme Brimbal Tél : 01 40 61 81 13
2010	DRE Ile-de-France – Mission ville	• Le DALO en Ile-de-France (24 000€)		Mme Brimbal Tél : 01 40 61 81 13
2007	Direction Départementale du Val-de-Marne	• Réalisation d'un atlas de l'habitat des ménages modestes à partir du fichier Filocom – travail préalable à la renégociation du PDALPD (30 000€)	A. Plichon – Square	Mme Régine Maurice Tél : 01 49 80 22 05

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2007	Préfecture des Hauts-de-Seine – Mission Ville	<ul style="list-style-type: none"> • Mission d'appui méthodologique dans le cadre de l'Observatoire Départemental des ZUS et pour l'évaluation des CUCS (12 000€) 	A. Plichon – Square	M. Saint-Louis-Augustin Tél. : 01 40 97 36 76

Outils d'aide à la décision ou de pilotage, outils de communication et d'analyse

Mémento du parc privé / Notes thématiques

Maître d'ouvrage
Années de réalisation
Budget T.T.C.

ANAH
2018-2019
118 000 €

Intervenants :
Cf. Géo : *François Boulle / Christophe Noyé /
Nathalie Palao*

Problématique

Réalisation du Memento du parc privé et de notes thématiques dans le cadre d'une mission plus large qui comprend la réalisation d'une plateforme d'accès aux données de cadrage sur le parc privé (Filocom) et des outils propres à l'Anah (PPPI, copropriétés fragiles, FART), pour outiller les intervenants dans le domaine du parc privé.

Prestation



Cette prestation comprend un volet d'analyse et de notes de synthèses portant sur les problématiques du parc privé.

Elle comprend la réalisation du « Memento du Parc privé », ouvrage de synthèse mobilisant les bases Filocom et faisant le bilan sur les principaux enjeux du parc privé. Cette publication est structurée en 3 grandes parties :

- La place du parc privé dans les marchés du logement
- L'accès des ménages au logement et les conditions d'habitat
- Les enjeux d'amélioration du parc privé.

Sont aussi réalisées dans le cadre de cette mission des notes thématiques. En 2018, deux notes de synthèses ont été réalisées :

- Analyse de la vacance et caractéristiques du parc vacant
- Synthèse des marchés de l'habitat dans les villes moyennes

Mission d'appui « Relogement » ANRU

Maître d'ouvrage :
Années de réalisation :
Budget T.T.C. :

ANRU
2017 à 2016
12 000 à 27 000 €
selon les missions

Intervenants :
Cf. Géo : *Christophe Noyé / Nathalie Palao*

Problématique :

Assurer une mission d'appui auprès de l'ANRU pour le suivi, le bilan et l'évaluation des opérations de relogement.

Prestation :



Plusieurs missions ont été réalisées pour le compte de l'ANRU sur le thème du relogement. Celles-ci recouvrent plusieurs contrats réalisés dans la période 2007-2016 relevant de la création d'outils, de réalisation de bilan et d'évaluations, de l'élaboration d'un guide.

Prestations :

- Elaboration d'un outil de suivi du relogement à usage des DDT et cycles de formation à l'utilisation de l'outil
- Simulations pour l'évaluation du montant de l'aide à la minoration de loyers pour le relogement dans le neuf
- Notes méthodologiques sur le bilan du relogement
- Missions flash d'évaluation du relogement notamment Lingsheim, Champigny-sur-Marne, Montceaux-lès-Mines, ...
- Traitement et analyse de l'enquête annuelle « relogement » et synthèse
- Rédaction d'un guide « Renouvellement urbain, attributions dans le parc social et politiques d'équilibre entre les territoires »

Outils d'aide à la décision ou de pilotage, outils de communication et d'analyse

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	ANAH	• Elaboration d'un nouvel indicateur de repérage du parc potentiellement indigne (23 500 €)		M. Philippe Vaillant Tél. : 06 98 18 68 10
En cours	DRIHL	• Mise en place d'un observatoire du NPNRU en Ile-de-France		M. Romain Parent Tél. : 01 82 52 49 44
En cours	CA Roissy Plaine de France	• Observatoire de l'habitat (suivi PLH) et de la rénovation urbaine (130 260 € sur 3 ans)		Mme Rita Ceccherini Tél : 01 74 25 71 15
En cours	Com. d'Agglo. de Chauny-Tergnier	• AMO à la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat comprenant élaboration de la CIS et du PPGD (12 000€ / an)	Co-Habiter I. Lemaire	M. Sébastien Pecque Tél : 03 23 56 62 20
2023-24	Union Sociale pour l'Habitat	• Développement d'un outil à usage des opérateurs de l'accession sociale - ménages éligibles et profondeur du marché (9 000€)		Mme Christel Gueffier-Pertin Tél. : 06 73 74 85 15
En cours	ANAH – Direction Technique	• Suivi des conventions (synthèse) et saisie des périmètres d'intervention (±18 000€ / an)		Mme Mélanie Richard Tél : 01 44 77 40 15
2023	ANAH – Direction Technique	• Actualisation de la plateforme « données parc privé » pour les volets PPPI et Copropriétés (12 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Mélanie Richard Tél : 01 44 77 40 15
2022	Union Sociale pour l'Habitat	• Développement d'un outil à usage des bailleurs sociaux : mobilisation de l'aide à la minoration de loyers de l'ANRU (6 000€)		Mme Raphaëlle d'Armancourt Tél. : 01 40 75 52 27
2021	Ville de Grigny	• Accompagnement à la mise en place d'un tableau de bord pour le suivi du plan Pauvreté (8 000€)		Mme Léa Znaty : Tél : 01 69 02 53 37
2019	ANAH – Direction Technique	• Memento du parc privé (22 000€)		Mme Mélanie Richard Tél : 01 44 77 40 15
2017-20	Com. d'Agglo. de Chauny-Tergnier	• AMO à la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat (12 000€ / an)	Co-Habiter I. Lemaire	M. Sébastien Pecque Tél : 03 23 56 62 20
2016-17	DRIHL Ile-de-France	• Observatoire des copropriétés en difficultés (20 000€)	Ville et Habitat F. Maison – Graphiste	Mme Catherine Wintgens Tél : 01 82 52 49 05
2016-18	ANAH – Direction Technique	• Travaux de cartographie, traitements de bases de données, création d'outils interactifs (max. 100 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Mélanie Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2016	ANAH – Direction Technique	• CD interactif sur le Parc Privé Potentiellement Indigne 2013 (28 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2015	DRIHL Ile-de-France	• Analyse de l'occupation du parc social et outil de mise en ligne (40 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Catherine Wintgens Tél : 01 82 52 49 05

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	ANAH	• Elaboration d'un nouvel indicateur de repérage du parc potentiellement indigne (23 500 €)		M. Philippe Vaillant Tél. : 06 98 18 68 10
En cours	DRIHL	• Mise en place d'un observatoire du NPNRU en Ile-de-France		M. Romain Parent Tél. : 01 82 52 49 44
2015	ANAH – Direction Technique	• Analyse du fichier des copropriétés fragiles sur le territoire de la Métropole Marseille Méditerranée (6 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2015-17	Villeneuve-la-Garenne	• Tableau de bord du PLH (12 000€ par an)		M. Sylvain Génot Tél : 01 40 85 57 70
2014-16	Syndicat mixte du Pays Chainois	• Tableau de bord du PLH (10 000€ par an)	Co-Habiter – I. Lemaire	M. Sébastien Pecque Tél : 03 23 39 11 97
2014	ANAH – Direction Technique	• Analyse du fichier des copropriétés fragiles sur la ville de Marseille – Analyse à la section cadastrale (12 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2014-15	Action Logement	• Outil de cadrage statistique et cartographique pour les Comités Territoriaux de Bassin d'emploi (25 000€)	Ville et Habitat F. Maison – Graphiste	Mme Catherine Didier Tél : 01 44 85 81 18
2014	ANAH – Direction Technique	• Memento du Parc Privé – 2014 (27 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2013-14	Communauté d'Agglomération d'Evry Centre Essonne	• Analyse de l'occupation du parc social de la Communauté d'Agglomération d'Evry Centre Essonne (14 000€)	Ville et Habitat	Mme Mariane Epaud Tél. : 01.69.91.57.99
2013	ANAH – Direction Technique	• Fiches de synthèse des programmes financés par l'Anah – site lesopah.fr (8 000€)		M. Eric Boutouyrie Tél : 01 43 12 44 12
2013	Ville de Nanterre	• Atlas social et démographique de la ville de Nanterre (30 000€)	Fabien Maison - Graphiste	Mme Lisa Merlot Tél : 01 47 29 49 74
2013	ANAH – Direction Technique	• Fiches de synthèse des programmes financés par l'Anah – site lesopah.fr (14 000€)		M. Eric Boutouyrie Tél : 01 43 12 44 12
2013-14	Action Logement	• Outil de cadrage statistique et cartographique pour les Comités Territoriaux de Bassin d'emploi (35 000€)	Ville et Habitat F. Maison – Graphiste	Mme Catherine Didier Tél : 01 44 85 81 18
2013	ANAH – Direction Technique	• CD interactif sur le Parc Privé Potentiellement Indigne (35 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2013	ANAH – Direction Technique	• Fascicule FART (9 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2013	ANAH – Direction Technique	• Fiche de synthèse « Enjeux du parc privé » (7 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2013	ANAH – Direction Technique	• Fascicules régionaux de présentation des enjeux du Parc Privé Potentiellement Indigne (12 000 €)	F. Maison – Graphiste	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	ANAH	• Elaboration d'un nouvel indicateur de repérage du parc potentiellement indigne (23 500 €)		M. Philippe Vaillant Tél. : 06 98 18 68 10
En cours	DRIHL	• Mise en place d'un observatoire du NPNRU en Ile-de-France		M. Romain Parent Tél. : 01 82 52 49 44
2012	Ville de Nanterre	• Atlas Social et démographique de la ville de Nanterre (32 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Lisa Merlot Tél : 01.47.29.49.74
2012	ANAH – Direction Technique	• Fiches interactives données de cadrage sur l'habitat privé (12 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2012	ANAH – Direction Technique	• Fascicules régionaux « enjeux pour le Fond d'Action pour la Réhabilitation Thermique » (15 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2012	FOKAL – Ministère de l'Équipement Haïti	• Cartographie pour les schémas d'aménagement de Martissant et Baillergeau (14 000€)	Act- Consultants ; S. Fayman et Ph. Revault	Mme Emilie Touchard Tél : 01 44 77 40 14
2011	ANAH – Direction Technique	• Cartographie et analyse du Parc Privé Potentiellement Indigne (25 000€)		Mme Emilie Touchard Tél : 01 44 77 40 14
2011	ANRU	• Exploitation de l'enquête nationale relogement (25 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 55 55
2011	ANRU	• Formations des DDT et porteurs de projet sur le relogement et ses outils de suivi (20 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 55 55
2011	ANAH – Direction Technique	• Memento du parc privé (25 000€)		Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2011	ANRU	• Mission de soutien aux DDT pour le suivi du relogement dans les opérations de renouvellement urbain (25 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 55 55
2011 (depuis 2007)	ANAH – Direction Technique	• Missions complémentaires pour un total de 400 fiches supplémentaires (10 000€ par tranche de 100 conventions) • Synthèse de 500 conventions actives de programmes (40 000€).		M. Eric Boutouyrie Tél : 01 43 12 44 12
2010	ANAH	• CD interactif sur le Parc Privé Potentiellement Indigne (85 000€)		Mme E. Touchard Tél : 01 44 77 40 14
2010	ANAH – Direction Technique	• Analyse statistique et cartographie sur les « passoires thermiques » (12 000€)	F. Maison – Graphiste	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2009	DRE Ile-de-France – Mission ville	• Mise en place d'un observatoire de la rénovation urbaine (25 000€)		Mme Françoise Pichon-Varin Tél : 01 40 61 86 60
2009-10	ANAH – Direction Technique	• Bilan et synthèse des conventions de délégations de compétence actives en 2009 soit 107 conventions (35 000€)		M. Matthieu Jegou Tél : 01 44 77 40 31

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	ANAH	• Elaboration d'un nouvel indicateur de repérage du parc potentiellement indigne (23 500 €)		M. Philippe Vaillant Tél. : 06 98 18 68 10
En cours	DRIHL	• Mise en place d'un observatoire du NPNRU en Ile-de-France		M. Romain Parent Tél. : 01 82 52 49 44
1997 à 2010	Association des Communautés de France	• Direction de l'Observatoire de l'Intercommunalité (43 740€ /an) Contrat annuel		M. Nicolas Portier Tél. : 01 55 04 89 00
2006 à 2009	ANAH – Direction Technique	• Conception et réalisation de supports d'analyse statistiques (Cd-Rom, Atlas) sur le parc de logements privés à partir de la base nationale FiLoCom (Marché à bon de commande, mini : 150 000€, maxi : 450 000€)	F. Maison – Graphiste (co-mandataire)	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2009	ANRU	• Typologie des 300 conventions ANRU signées (30 000€)		Mme Pascale Rieu Tél : 01 53 63 55 55
2008	ANRU	• Mission de soutien technique dans le cadre de l'appel à candidatures pour le PNROAD (35 000€)		Mme Pascale Rieu Tél : 01 53 63 55 55
2007	ANAH – Direction Technique	• Réalisation d'un atlas du parc privé - Filocom (30 000€)	F. Maison – Graphiste (co-mandataire)	Mme Hélène Fouquet Tél : 01 44 77 40 15
2007	ANRU	• Elaboration d'un outil de suivi des programmes de démolition et de reconstitution de l'offre et de suivi du relogement (25 000€) • Formation dans les CIFP des utilisateurs de l'outil et mission d'assistance à la mise en place de l'outil dans les DDE (12 000€)		Mme Isabelle Sery Tél : 01 53 63 55 55
2007	Préfecture des Hauts-de-Seine – Mission Ville	• Mission d'appui méthodologique dans le cadre de l'Observatoire Départemental des ZUS et pour l'évaluation des CUCS (12 000€)	A. Plichon – Square	M. Saint-Louis-Augustin Tél. : 01 40 97 36 76

Évaluation des politiques publiques

Evaluation des programmes d'amélioration de l'habitat

Maître d'ouvrage :	Anah	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation :	2017	Cf. Géo : Fanny Lainé-Daniel, <i>Christophe Noyé</i>
Budget T.T.C. :	119 770 €	Avec : CO-HABITER – Isabelle Lemaire GERS- Karine Meslin – MEDIACO – Suzanne Déoux
Problématique :	Effets des opérations sur l'offre de logements, les conditions d'habitat des occupants et les mobilités, le marché de l'habitat.	
Prestation :	<p>L'évaluation s'est d'abord appuyée sur l'exploitation des bases nationales sur l'ensemble des programmes (objectifs et résultats). Ce bilan national a permis de constituer un panel représentatif des opérations tenant compte différents types de programmes, des types de territoires, et du contexte de marché.</p> <p>Des monographies ont été réalisées sur 18 sites à partir de l'analyse des documents de suivi de l'opération enrichie par des entretiens menés auprès des acteurs (5 à 8 par site). Les thèmes traités dans les monographies sont : l'élaboration des objectifs locaux, mobilisation des outils, articulation à la politique de l'habitat, bilan, évaluation des effets sur les conditions d'habitat des occupants (locataires ou propriétaires occupants) et sur le marché.</p> <p>Enfin, une enquête (par téléphone) a été menée auprès de 540 ménages bénéficiaires, propriétaires occupants ou locataires du parc réhabilité. Cette enquête visait à mesurer les effets de 'amélioration du parc pour les occupants : conditions d'habitat, coût logement, intégration sociale, ...</p> <p>Les analyses ont permis d'élaborer un rapport de synthèse comprenant des préconisations sur des évolutions réglementaires.</p>	

Parcours résidentiels dans les opérations RHI – THIRORI

Maître d'ouvrage :	Anah	<i>Intervenants :</i>
Années de réalisation :	2017	Cf. Géo : Fanny Lainé-Daniel, <i>Christophe Noyé</i>
Budget T.T.C. :	98 600 €	Avec : GERS-(mandataire) Karine Meslin – MEDIACO – Suzanne Déoux – Efficienc 3 Thierry Laurain
Problématique :	Quels parcours résidentiels pour les ménages relogés dans le cadre d'opération RHI – THIRORI ?	
Prestation :	<p>La mission s'est appuyée sur un socle préalable de définition du cadre réglementaire et de ses évolutions.</p> <p>12 sites ont été sélectionnés à partir d'une typologie de l'ensemble des opérations afin de représenter une diversité de situations en termes de contexte et de type d'opérations menées.</p> <p>Pour chacun des 12 sites plusieurs matériaux ont été mobilisés :</p> <ul style="list-style-type: none">- Bilan des relogements et des situations avant / après- Synthèse documentaire à partir des documents cadre et de suivi de mise en œuvre- Entretiens avec 3 à 5 acteurs par site (élus, techniciens, bailleurs, MOUS...) <p>L'évaluation a été complétée par des entretiens qualitatifs menés auprès d'une quarantaine de ménages comprenant un volet « santé.</p> <p>L'évaluation a fait l'objet d'une synthèse et de préconisations sur des évolutions réglementaires et des pratiques.</p>	



Etude sur les opérations Hlm en quartiers anciens Nouvelle Aquitaine

Maître d'ouvrage

**Association régionale
Hlm Aquitaine**

Intervenants :

Cf. Géo : *Fanny Lainé-Daniel (mandataire)*

Avec La Condition Urbaine : *Jean-Marie Paris*

Années de réalisation

2018

Budget T.T.C.

35 280€

Problématique



Les organismes Hlm sont régulièrement sollicités pour intervenir dans les centres anciens. La politique de reconquête des centres-bourgs devraient se traduire par une amplification des demandes d'intervention par les collectivités concernées principalement pour des opérations en acquisition-amélioration. Dans ce contexte, l'AROSHA a lancé une étude visant, à travers l'étude d'une sélection de 10 opérations réparties sur le territoire régional et représentatives d'une diversité de projets.

Prestation



La mission a d'abord consisté à appuyer l'association régionale dans la sélection des sites à étudier, puis à réaliser des études de cas à partir d'une visite de l'opération, d'une analyse précise du montage de l'opération (financier, technique) et d'entretiens auprès du bailleur et de la collectivité concernés. La synthèse des enseignements de ces opérations a été confrontée à l'analyse plus globale d'opérateurs Hlm dans le cadre de groupes de travail. Ces échanges ont permis de dégager des points d'appui pour développer ce type d'opérations mais aussi des points de vigilance et pistes d'amélioration présentés aux acteurs institutionnels locaux.

Évaluation des politiques publiques

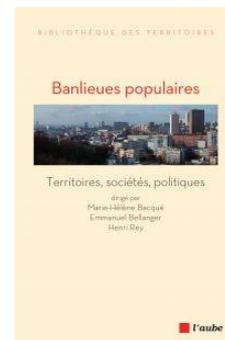
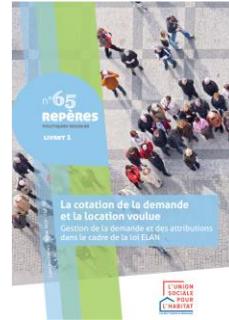
Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
En cours	ANAH	• Evaluation des OPAH (38 000 €)		Mme Anne-Flore Haubert Tél. : 01 44 77 39 39
En cours	ANAH	• Evaluation des dispositifs POPAC (36 100 €)		Mme Anne-Flore Haubert Tél. : 01 44 77 39 39
2022	EPT – Plaine Commune	• Evaluation des actions menées et prospective pour élaborer une stratégie de résorption de l'habitat insalubre à Aubervilliers et La Courneuve (22 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Julia FAURE Tél. : 01 71 86 37 72
2021	ANCOLS	• Etude sur la mise en oeuvre de l'objectif « attribution hors QPV à des ménages du 1 ^{er} quartile) (22 000€)		Mme Amandine Roche Tél :01 70 82 99 14
2021	ANRU	• Bilan de la diversification et prospective pour le NPNRU : typologie des contextes et programmes, analyse des réalisations, accompagnement méthodologique pour le NPNRU (98 000€)	BERS – Francis Rathier	Mme Odile Dubois-Joye Tél. : 01 53 63 78 65
2019-20	ANCOLS	• Effets du surloyer sur les mobilités des ménages (22 000€)	K-Stat et Efficience 3	Mme Amandine Roche Tél :01 70 82 99 14
2018	ANAH	• Évaluation ; trajectoires résidentielles des ménages dans les opérations RHI – THIRORHI (60 000€)	Gers et Mediaco	Mme Elodie Josse Tél : 01 44 77 40 10
2018	AROSHA	• Évaluation des interventions des bailleurs en centre ancien en région Nouvelle Aquitaine (30 000€)	Jean-Marie Paris consultant	M. Marc Hemeret Tél : 05 56 69 47 90
2016	ANAH	• Évaluation des opérations programmées (35 000€)	Act Consultants – D. Bourdon Co-habiter – I. Lemaire Fanny Lainé-Daniel	Mme Elodie Josse Tél : 01 44 77 40 10
2015-17	DRIHL Ile-de-France	• Analyse de l'évolution du peuplement des quartiers en RU et évaluation des effets du PRU - données Filocom FILOQ (60 000€)		M. Eric Chometon Tél : 01 82 52 49 15
2014	Ville de Tourcoing	• Évaluation du PRU de Tourcoing (12 000€)	Act Consultants – D. Bourdon	Mme Julie Lemaire Tél : 03 59 69 70 93
2013	Communauté d'Agglomération de la Ville de Troyes	• Evaluation à mi-parcours du PLH (24 000€)	AUDART	Mme Marina Tisserand Tél : 03 25 72 51 94
2013	Comité d'Évaluation et de Suivi (CES) de l'ANRU	• Politiques de peuplement et rénovation urbaine (25 000€)	BERS – Francis Rathier Fanny Lainé-Daniel	M. Fabrice Peigney Tél : 01 53 63 64 78

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2013	AFTRP pour CA Clichy-Montfermeil	• Évaluation du relogement à Clichy-sous-Bois et Montfermeil (55 000€)		Mme Elisabeth Gravilovic Tél : 01 41 70 35 24
2013	DRIHL Ile-de-France	• Le DALO en Ile-de-France : bilan de la mise en œuvre et préconisations (32 000€)		Mme Catherine Brimbal Tél : 01 40 61 86 60
2012	Ville de Saintes	• Évaluation du programme de rénovation urbaine de la ville de Saintes (8 000€)	BERS – Francis Rathier Act – D. Bourdon	Mme Karine Groleau Tél : 05 46 98 24 55
2012	COTEBA	• Évaluation du relogement des opérations de rénovation de Reims (18 000€)		Mme Isabelle Cauwel Tél : 03.26.35.61.92
2012	ANRU	• Approfondissements des effets du relogement sur trois sites (28 000€)		Mme Marie Courouble Tél : 01 53 63 56 81
2009-10	Ministère de l'Équipement - PUCA	• Effets sociaux de la diversification : analyse de trois sites, bilan de la programmation de la Foncière Logement (65 000€)	Act Cons. – D. Bourdon, IUP – C. Lelévrier	M. François Ménard Tél : 01 40 81 24 79
2009	ANRU	• Typologie des 300 conventions ANRU signées (30 000€)		Mme Pascale Rieu Tél : 01 53 63 55 55
2010	Comité d'Évaluation et de Suivi (CES) de l'ANRU	• La dynamique sociale dans les quartiers de la rénovation urbaine (28 000€)	Act Consultants – D. Bourdon & S. Fayman	M. Fabrice Peigney Tél : 01 53 63 64 78
2009	Comité d'Évaluation et de Suivi (CES) de l'ANRU	• La diversification de l'habitat dans les opérations ANRU : monographies sur 12 sites de province et Ile-de-France (35 000€)	Act Consultants – D. Bourdon, IUP	M. William Legoff Tél : 01 42 84 85 21
2008-09	DRE Ile-de-France – Mission ville	• La diversification de l'habitat dans les opérations de rénovation urbaine en Ile-de-France (45 000€)	C. Lelévrier – sociologue	Mme Françoise Pichon-Varin Tél : 01 40 61 86 60
2008-09	AORIF	• La diversification fonctionnelle dans les opérations de rénovation urbaine en Ile-de-France (15 000€)		Mme Esposito Tél : 01 40 75 70 15
	ANRU	Réalisation de points d'étapes	Avec Act Consultants – D. Bourdon et BERS – Francis Rathier	M. Simon Brochut Tél : 01 53 63 55 55
2014		• Point d'étapes de Pointe-à-Pitre et Les Abymes (54 000€)		
2013		• Point d'étapes l'agglomération Lyonnaise (62 000€)		
2013		• Point d'étapes de Fort-de-France (52 000€)		
2012		• Point d'étapes de Troyes (45 000€) et Est Val d'Oise – Garges / Goussainville / Sarcelles / Villiers-le-Bel et étude transversale (57 996€)		
2011		• Point d'étapes de l'agglomération troyenne (45 000€) et Montpellier (34 200€)		
2010		• Point d'étapes d'Alençon (24 000€) et Creil (30 000€)		
2009		• Point d'étapes de Béziers (35 000€) et Garges (15 000€)		

Date	Commanditaire	Titre de l'étude et montant de l'étude (HT) (les montants sont exprimés HT, ils ne comprennent en cas de mission conjointe que la part revenant à Cf. Géo)	En association avec : (en gras : pilote de l'étude)	Contact :
2008		<ul style="list-style-type: none"> Point d'étapes de Nogent-sur-Oise (15 000€) 		

Publications

- 2024 « Les multiples ambitions du logement social » in Logement : un état des lieux, Les Cahiers français, N 437
- 2021 « L'enjeu du relogement en Seine-Saint-Denis » in *Le Logement et l'hébergement en Seine-Saint-Denis* en 2020, DRIHL Seine-Saint-Denis, Repères 2021
- 2021 Avec Fanny Lainé-Daniel et Francis « Rééquilibrer l'occupation du parc social dans le cadre des projets de renouvellement urbain par les attributions et le relogement », ANRU, Les carnets thématiques.
- 2021 Avec Francis « Relogement des ménages issus des copropriétés », USH, Repères n°82
- 2020 Avec Nathalie Gaudant, Fanny Lainé-Daniel et Francis Rathier « La cotation de la demande et la location choisie », USH, Repères n°65 livret n°1
- 2020 Avec Fanny Lainé-Daniel et Francis Rathier « Se préparer à la gestion en flux des contingents », USH, Repères n°65 livret n°2
- 2018 Avec C. Lelévrier « Rénover les banlieues populaires : quelle égalité territoriale ? » pour la Seine-Saint-Denis ? in *Banlieues populaires. Territoires, sociétés et politiques en Ile-de-France*, Ed. de l'Aube
- 2018 « Comment montrer ce que l'on ne peut définir ? » in *Regards sur la mixité sociale*, OMIS, Habitat et Humanisme
- 2018 Avec M. Sagot, « *La mixité, une vérité toute relative ?* » in *Regards sur la mixité sociale*, OMIS, Habitat et Humanisme
- 2016 Avec C. Guilluy, *Atlas des Départements, La représentation d'une nouvelle géographie sociale*, Assemblée des Départements de France
- 2016 Avec D. Bourdon, « Mixité sociale et mobilités des ménages ; l'impact des projets de rénovation urbaine », *Revue foncière* n°11.
- 2014 Sous la direction de C. Lelévrier, *Diversification de l'habitat et mixité sociale dans les opérations de rénovation ; trajectoires et rapport au quartier des « nouveaux arrivants »*, PUCA.
- 2014 « Retour sur 10 ans d'évaluation du PNRU : quels enseignements ? » in *Le CES de l'ANRU, bilan d'une évaluation nationale* sous la direction de B. Allen, Documentation française / CES de l'ANRU, en cours de publication.
- 2014 Sous la direction d'H. Fouquet, *Memento du parc privé*, Anah.
- 2013 Avec F. Lainé et F. Rathier *La rénovation urbaine et les politiques de peuplement*, Documentation française / CES de l'ANRU.
- 2013 *Les ménages reconnus « prioritaires et urgents » au titre du DALO : Quelles solutions pour le logement ?*, DRIHL Ile-de-France.



- 2012 Avec D. Bourdon et C. Lelévrier, *La rénovation urbaine pour qui ? Contribution à l'analyse des mobilités résidentielles*, Documentation française / CES de l'ANRU.
- 2012 Avec C. Lelévrier, « La fin des grands ensembles ? » in *A quoi sert la rénovation urbaine ?*, Jacques Donzelot (dir.), Paris, PUF.
- 2012 Avec C. Lelévrier « Effets sociaux de la rénovation urbaine » in *A quoi sert la rénovation urbaine* sous la direction de J. Donzelot, Seuil, 2012.
- 2010 Avec D. Bourdon, *Les effets de la diversification dans les quartiers en rénovation urbaine*, CES de l'ANRU
- 2009 *Intercommunalité : gouvernance et démocratie*, ADCF.
- 2008 « Territoires de la pauvreté : les dynamiques de fragilisation des espaces » in *Pour en finir avec la pauvreté ; regards croisés sur l'économie*, La Découverte.
- 2008 « Mobilités résidentielles dans les opérations de rénovation en Ile-de-France », in *Démolition-reconstruction et trajectoires des ménages*, PUCA.
- 2008 « Trajectoires résidentielles et rénovation urbaine » in *Cahiers de l'IAU n°148*, IAU.
- 2007 Avec Christine Lelévrier, *Mobilités des ménages liées aux opérations de renouvellement urbain de la région Ile-de-France – DREIF*.
- 2007 Avec Christophe Guilluy, *La gentrification, une mixité à l'envers*, PUCA.
- 2006 « L'Etat, l'intercommunalité et les espaces urbains : la solidarité en question » in « *La ville sans Bornes, la ville et ses bornes* » – Nolin, 2006.
- 2005 Avec C. Guilluy, *Périurbanisation ; la fragilisation des classes moyennes – FSU*.
- 2004 Avec C. Guilluy, *Atlas des nouvelles fractures françaises – Autrement*, Paris.
- 1996 Avec D. Ragu - *L'insertion par l'économie des jeunes défavorisés*, METROPOLIS.
- 1991 Avec C. Lelévrier - *Atlas des 47 quartiers DSQ de l'Ile-de-France*, IAURIF.
- 1991 Avec C. Lelévrier « Les quartiers sensibles en Ile-de-France » in *Aspects de l'Ile-de-France* INSEE.

